



**Администрация городского округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2016 года

№ 411

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Сокольский на 2017 - 2018 годы

Для обеспечения населения комфортным жильем и соответствующими высоким стандартам качества коммунальными услугами, для устранения неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и для обеспечения надлежащего состояния общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, в соответствии с Законом Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 20.06.2014 года № 409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановляю:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Сокольский на 2017 - 2018 годы (приложение № 1).

2. Контроль возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Сокольский Нижегородской области Григорьева В.А.

Глава администрации

И.В.Бобров

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Сокольский
Нижегородской области
от 31.10.2016 № 411

**Краткосрочный план
реализации региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского
округа Сокольский на 2017 - 2018 годы**

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Сокольский на 2017 - 2018 годы (далее - План) разработан для организации мероприятий по приведению жилых домов в надлежащее техническое состояние, позволяющее создать комфортные условия проживания в жилых домах.

**Паспорт краткосрочного плана
реализации региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского
округа Сокольский на 2017- 2018 годы**

1. Наименование плана	Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Сокольский на 2017 - 2018 годы (далее - План).
2. Основание для разработки Плана	Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ), Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – Закон), постановление Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2014 года № 208 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановление Правительства Нижегородской области от 29.09.2016 года № 667 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2017 год», постановление Правительства Нижегородской области от 20.06.2014 года № 409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».
3. Разработчик Плана	Администрация городского округа Сокольский Нижегородской области
4. Цели Плана	1) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; 2) достижение планируемых показателей выполнения региональной программы;

	<p>3) конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>4) уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>5) уточнение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>6) своевременное внесение изменений в региональную программу.</p>
5. Задачи Плана	<p>1. Взаимодействие с областными организациями по организации и проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Сокольский Нижегородской области.</p> <p>2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий.</p> <p>3. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Сокольский Нижегородской области.</p> <p>4. Обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан.</p> <p>5. Проведение информационно-разъяснительной работы с населением.</p>
6. Сроки реализации Плана	2017 – 2018 годы
7. Объем и источники финансирования	<p>1) на 2017 год предполагается финансирование в сумме 4760,210 тыс. рублей за счет средств собственников жилья.</p> <p>2) на 2018 год предполагается финансирование в сумме 4760,210 тыс. рублей за счет средств собственников жилья.</p>
8. Исполнители и участники Плана	<p>Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области, государственная жилищная инспекция Нижегородской области, некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области" (далее - региональный оператор), администрация городского округа Сокольский Нижегородской</p>

	области, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья
--	---

9. При формировании Плана учитывалось следующее:

- решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об определении срока (периода) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

10. Обоснование объема финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2017 и 2018 годах осуществляется исходя из удельных стоимостей выполнения работ с учетом типов многоквартирных домов по предложению Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области»

11. Проектные работы (ПИР) были проведены в 2016 году, стоимость затрат на технический надзор составляет 1,06 % от строительно-монтажных работ (СМР) согласно локальных сметных расчетов по каждому виду работ

12. Финансирование проведения капитального ремонта общего имущества МКД осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД исходя из утвержденного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД в сумме 6,30 рублей за 1 кв.м.

13. Виды работ капитального ремонта на многоквартирных домах, планируемых к выполнению и включенных в План:

- ремонт крыш;
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, газоснабжения;

- ремонт внутридомовых инженерных систем энергоснабжения с заменой общедомовых приборов учета потребления ресурсов;

- замена общедомовых приборов учета потребления холодной воды;

14. Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2018 годах, включенных в краткосрочный план (приложение 1).

15. Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2018 годах, включенных в краткосрочный план (приложение 2).

16. Реестр многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2018 годах, включенных в краткосрочный план (приложение 3).

17. В рамках реализации Плана на многоквартирных домах планируется выполнить:

Виды работ	Количество домов
Ремонт крыш	3
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	4
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	3
Замена приборов учета потребления ресурсов системы электроснабжения	4
Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления	3
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	3
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	4

18. Информационное и методическое обеспечение Плана.

Вся информация, связанная с разработкой и реализацией Плана, размещается на официальном сайте в сети Интернет администрации городского округа Сокольский Нижегородской области.

Управляющая организация доводит информацию до граждан путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов, включенных в План:

- обо всех привлеченных исполнителях работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с указанием наименований юридических лиц, наименований выполняемых ими работ, номеров их контактных телефонов. При изменении подрядчиков и субподрядчиков информация своевременно обновляется;

- о планируемых и реальных сроках начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а при необходимости изменения указанных сроков, о причинах переноса и новых сроках (сведения о выполнении работ обновляются не реже одного раза в месяц);

- о дате и времени приемки результатов работ (не позднее, чем за пять рабочих дней до дня приемки) и о результатах приемки работ.

19. Оценка эффективности реализации Плана

Оценка эффективности Плана определяется достижением непосредственных результатов Плана, а также плановыми значениями целевых индикаторов.

В результате реализации Плана будет обеспечено:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан;

- приведение многоквартирных домов, участвующих в капитальном ремонте, в соответствие с требованиями энергоэффективности, действующими на момент выполнения капитального ремонта.

Положительный эффект Плана также заключается в повышении энергоэффективности жилищного фонда и оптимизации затрат по его эксплуатации.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Сокольский на 2017-2018 годы

Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2018 годах, включенных в краткосрочный план

№п/п	Наименование муниципального образования (далее-МО) (муниципального района, городского округа)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее - МКД), участвующих в региональной программе				в том числе*		Общая площадь жилых и нежилых помещений выбывших из региональной программы кап. ремонта	Общая площадь жилых и нежилых помещений вновь включенных в региональную программу кап. ремонта	размер взноса на капитальный ремонт МКД	Объем начисления (столбец 4 x столбец 9)	Планируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт	Доля направленная на капитальный ремонт в соответствии со ст. 32 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З	Средства государственной и муниципальной поддержки			Всего средств на капитальный ремонт (столбец 10 x столбец 11 x столбец 12 + столбец 13 + столбец 14)	Остаток средств в неиспользованных региональных операторах в предыдущем году
		Всего	в том числе*		за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета											
			у регионального оператора	на специальном счете у регионального оператора										на специальном счете товариществ собственников жилья так далее				
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	%	%	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
35	Городской округ Сокольский																	
Всего по городскому округу Сокольский на 2017-2018 годы																9 520 420		
по МО на 2017 год		71 467,37	67 632,44		3 834,93			6,30	426 084	98,00	95					4 760 210		
по МО на 2018 год		71 467,37	67 632,44		3 834,93			6,30	426 084	98,00	95					4 760 210		

Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2018 годах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Дата завершения последнего капитального ремонта	Способ формирования фонда: спецсчет - ТСЖ/ЖК; спецсчет у рег. оператора - СчРО; счет рег. оператора - СчРО	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД:					Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Источники финансирования капитального ремонта					Стоимость капитального ремонта				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	
								всего:						в том числе:					в том числе:							
								кв. м	кв. м	кв.м	кв. м	кв.м		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
35	Городской округ Сокольский																									
Всего по городскому округу Сокольский на 2017-2018 годы									2507,60	2339,80	2339,80	0,00	2178,00	137	9 520 420				9 520 420	9 520 420	9 328 108		192 312			
Итого по МО на 2017 год								716,40	676,80	676,80	0,00	595,90	42	4 760 210				4 760 210	4 760 210	4664054		96156				
1	р.п.Сокольское, ул.Матросова, д.5	1979	не было	РО	К	2	1	389,50	369,10	369,10	0,00	369,10	18	2 692 663				2 692 663	2 692 663	2 638 271		54392	7295		12.2017	

2	р.п.Сокольское , ул.Приовражная, д.3	1970	не было	Р О	К	2	1	326,90	307,70	307,70	0,00	226,80	24	2 067 547				2 067 547	2 067 547	2025783		41764	6719	12.2017
Итого по МО на 2018 год								1791,20	1663,00	1663,00	0,00	1582,10	95	4 760 210				4 760 210	4 760 210	4664054		96156		
3	р.п.Сокольское , ул.Матросова, д.5	1979	не было	Р О	К	2	1	389,50	369,10	369,10	0,00	369,10	18	70 000				70 000	70 000	68586		1414	190	12.2018
4	р.п.Сокольское , ул.Приовражная, д.3	1970	не было	Р О	К	2	1	326,90	307,70	307,70	0,00	226,80	24	309 317				309 317	309 317	303069		6248	1005	12.2018
5	р.п.Сокольское , ул.Пушкина, д.6	1968	не было	Р О	К	2	2	482,10	447,30	447,30	0,00	447,30	23	3 785 661				3 785 661	3 785 661	3709191		76470	8463	12.2018
6	р.п.Сокольское , ул.Восточная, д.1А	1976	20 05	Р О	К	2	2	592,70	538,90	538,90	0,00	538,90	30	595 232				595 232	595 232	583208		12024	1105	12.2018

Реестр многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО руб.	Виды работ и услуг, подлежащих выполнению при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД																												
			в том числе													ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений		ремонт фасадов и (или) осуществляемое в соответствии с ч.3 ст.20 Закона НО от 28.11.2013 №150-2-З		ремонт коллективных (общедомовых) приборов		ремонт фундамента		применению узлов управления и		Ремонт системы дымоудаления		ремонт, предусмотренные ст.20	
			электроснабжение		теплоснабжение		газоснабжение		холодное водоснабжение		горячее водоснабжение		водоотведение		кв.			руб.	кв.	руб.	кв.	руб.	кв.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
			м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м			руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м		руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	с д #	р у б. #	19	20	##	#	##		25	##	##	28	#	р у б. #	30	
35	Городской округ Сокольский																														
Всего по городскому округу Сокольский на 2017-2019 годы			9 520 420	4 461 692	613,00	997 364	1 404,00	2 197 857		210 000	366,00	707 488			60,00	348 983			1 130,00	4 669 656						389 072					
Итого по МО на 2017 год			4 760 210	2 130 211	219,00	380 241	936,00	1 465 238		366,00	176 872			38,00	107 860			658,00	2 435 463						194 536						

